

## Protokoll

über die öffentliche, Sitzung des

### GEMEINDERATES

am 05.09.2018

Die Einladung erfolgte am 30.08.2018

Beginn: 17.00 Uhr

Ende: 18.25 Uhr

Anwesend waren:

Bürgermeister	Roman Stachelberger	SPÖ	A
---------------	---------------------	-----	---

Vizebürgermeister	Elisabeth Nebenführ	SPÖ	A
-------------------	---------------------	-----	---

GGR	Ing. Raimund Kindl	SPÖ	E
GGR	Renate Terkola	SPÖ	A

GGR	Anton Hietz	ÖVP	A
GGR	Dr. Georg Aichelburg-Rumerskirch	EBER	A

GGR	Rosa Brunenthaler	SPÖ	E
GGR	Ing. Thomas Indrak	SPÖ	A

GR	Jürgen Haas	SPÖ	A
GR	Karl Zotter	SPÖ	A
GR	Hafize Sakrucu	SPÖ	A
GR	Franz Kudlacek	SPÖ	E
GR	Regina Mold	SPÖ	A
GR	Herbert Böhm	SPÖ	A
GR	Benjamin Kovanda	SPÖ	E
GR	Manuela Pouzar	SPÖ	A

GR	Erich Bruckschwaiger	ÖVP	A
GR	Ingrid Sieberer	ÖVP	E
GR	Stefan Milla	ÖVP	E
GR	Dr. Reinhard Ertl	EBER	A
GR	DI Christoph Antel	EBER	A
GR	Günter Kerndler	EBER	A
GR	Dietmar Engelmaier	FPÖ	A

SPÖ:	10
ÖVP:	2
Die Eber:	4
FPÖ	1
Summe:	17

A=anwesend, E=entschuldigt, U=unentschuldigt

Vorsitzender:

Schriftführerin:

Bgm. Roman Stachelberger

Karin Pfolz

Die Sitzung war öffentlich.  
Die Sitzung war beschlussfähig.

Es waren 5 Zuhörer anwesend.

## **Punkt 01: Begrüßung**

Herr Bürgermeister Stachelberger begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Herr Bürgermeister Stachelberger teilt dem Gemeinderat mit, dass vor Sitzungsbeginn ein Dringlichkeitsantrag von der EBER mit folgendem Inhalt eingegangen ist:

„Fluglärm Ebergassing“

### **Begründung:**

Die probeweise Verlegung der Flugrouten im Raum Ebergassing hat mittlerweile massive negative Auswirkungen auf Ebergassing genommen. Speziell diesen Sommer haben wir eine massive Verschlechterung in Bezug auf Lärmbelastung von Flugzeugen erleben müssen. Gerade am Abend bis Mitternacht erzeugen die Flugzeuge eine Lärmbelastung die die Bevölkerung unakzeptabel beeinträchtigt. Weiters fliegen nachweislich auch immer wieder Flugzeuge direkt über das Ortsgebiet der Gemeinde Ebergassing. Der Lärm ist so ohrenbetäubend, dass man aus dem Schlaf gerissen wird. Die Lebensqualität hat sich dadurch massiv verschlechtert.

*Herr Bürgermeister Stachelberger stellt den Antrag:*

*Der Gemeinderat der Gemeinde Ebergassing möge in seiner Sitzung vom 05.09.2018, dem vorliegenden Antrag, die Dringlichkeit zuerkennen und diesen in der Tagesordnung behandeln.*

*Der Beschluss wurde wie folgt gefasst: einstimmig*

---

## **TAGESORDNUNG ALT:**

*Punkt 01: Begrüßung*

*Punkt 02: Protokoll*

*Punkt 03: Bericht Prüfungsausschuss*

*Punkt 04: Aufkündigung Verträge Golfplatz, Aufforstung und GSt.Nr.2645/1*

*Punkt 05: Klagseinbringungen*

*Punkt 06: Mietverträge*

## **TAGESORDNUNG NEU:**

*Punkt 01: Begrüßung*

*Punkt 02: Protokoll*

*Punkt 03: Bericht Prüfungsausschuss*

*Punkt 04: Aufkündigung Verträge Golfplatz, Aufforstung und GSt.Nr.2645/1*

*Punkt 05: Fluglärm Ebergassing*

*Punkt 06: Klagseinbringungen*

*Punkt 07: Mietverträge*

Die Tagesordnungspunkte 06 und 07 finden unter Ausschluss der Öffentlichkeit statt.

## **Punkt 02: Protokoll**

Herr Bürgermeister Stachelberger teilt dem Gemeinderat mit, dass das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 27.06.2018 jeder Fraktion in einfacher Ausfertigung zugegangen ist.

Es wurden keine Abänderungsanträge schriftlich eingebracht.

Somit gilt das Protokoll als genehmigt.

### Punkt 03: Bericht Prüfungsausschuss

Herr Bürgermeister Stachelberger teilt dem Gemeinderat mit, dass am 28.06. und am 03.08.2018 eine Prüfungsausschusssitzung stattgefunden hat.

Herr GR Ertl verliest die Protokolle

Gemeinde Ebergassing  
Schwadorferstraße 9  
2435 Ebergassing

Gemeinde Ebergassing	
Eng.	28. Juni 2018
Zahl	2509

BM	BH	W	K
AL	BA	B	S
T	ÖA	Ö	U
HV	BS	G	BF

#### Protokoll

über die angesagte Sitzung des

### PRÜFUNGS AUSSCHUSSES

am 28.6.2018

Die Einladung erfolgte am 19.6.2018

Beginn: 09.15 Uhr  
Ende: 09.40 Uhr

Anwesend waren:

GR	Ingrid Sieberer	Vorsitzende und Schriftführerin	A
GR	Dr. Reinhard Ertl	Stellvertreter	A
GR	Karl Zotter		E
GR	Regina Mold		E
GR	Manuela Pouzar		E

A=anwesend, E=entschuldigt, U=unentschuldigt

Die Sitzung war nicht öffentlich.  
Die Sitzung war nicht beschlussfähig.

#### Tagesordnung:

- Punkt 01: Begrüßung
- Punkt 02: Gebarungskontrolle

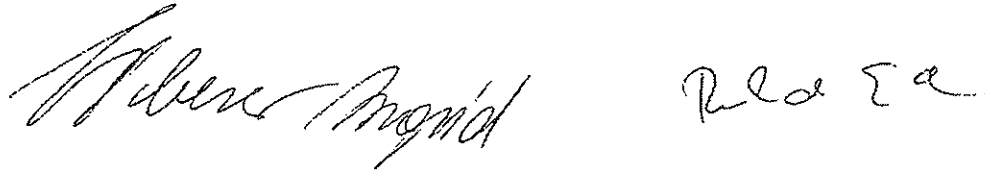
#### Punkt 01: Begrüßung

Ingrid Sieberer begrüßt die Teilnehmer und stellt fest, dass aufgrund der Abwesenheiten von 3 Mitgliedern die Beschlussfähigkeit nicht gegeben ist.

Protokoll:

Es wurde für den 21.6.2018 bereits eine Prüfungsausschusssitzung anberaumt, die konnte wegen Abwesenheit von 3 Mitgliedern ( Dr. Ertl, Regina Mold, Michaela Pouzar) nicht abgehalten werden.

Die für heute anberaumte Sitzung konnte ebenfalls nicht stattfinden, da wieder 3 Mitglieder (Karl Zotter, Regina Mold, Manuela Pouzar) abwesend waren.



Gemeinde Ebergassing  
Schwadorferstraße 9  
2435 Ebergassing

Gemeinde Ebergassing	
Eng.	06. Aug. 2018
Zahl	29.85

X	E	H	M	K
	A	T	F	S
	T	Z	M	P
	X	A	S	P

Protokoll

über die angesagte Sitzung des

## PRÜFUNGS AUSSCHUSSES

am 3.8.2018

Die Einladung erfolgte am 25.7.2018

Beginn: 09.00 Uhr  
Ende: 11.30 Uhr

Anwesend waren:

GR	Ingrid Sieberer	Vorsitzende und Schriftführerin	A
GR	Dr. Reinhard Ertl	Stellvertreter	A
GR	Karl Zotter		A
GR	Regina Mold		A
GR	Manuela Pouzar		E

A=anwesend, E=entschuldigt, U=unentschuldigt

Die Sitzung war nicht öffentlich.  
Die Sitzung war beschlussfähig.

Tagesordnung:

- Punkt 01: Begrüßung
- Punkt 02: Gebarungskontrolle

### Punkt 01: Begrüßung

Ingrid Sieberer begrüßt die Teilnehmer und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

## Punkt 02: Gebarungskontrolle

- Die Kassa wurde überprüft (Protokoll anbei)
- Die Haushaltsüberwachungsliste wurde kontrolliert und es wurden folgende Überschreitungen der Ausgaben festgestellt:

OH

Kindergarten Ebergassing I, sonst. Bedienstete	EUR 3.331,53
Betr. Abwasserbeseitigung, Leistungsentgelte	EUR 17.976,97

AOH

Umbau Gemeindeamt	EUR 4.221,76
-------------------	--------------

- Auf die Nachfrage nach den **Pachteinnahmen betreffend Liegenschaft für den Golfplatz** erhielten wir folgende Information:

Rechnung wurde am 18.4.2018 gelegt, gemahnt wurde am 7.6.2018. Nachdem bis dato keine Zahlungen erfolgten, wurde die Angelegenheit an die RA Kanzlei Scheichl, Traudtner, Amann übergeben. Am 12.7. wurde der Firma Huber ein Schreiben zugestellt mit einer Frist zur Zahlung am 26.7.2018. Die Gesamtforderung betreffend ausstehender Pachteinnahmen beträgt EUR 51.677,27.

- Betreffend Kommunalsteuerausstände laufen mehrere, von der Gemeinde beauftragte Prüfungen.
- Überprüfung der Haushaltsstelle „Essen auf Räder“ ergab folgendes:

Ausgelieferte Essen in den Monaten

Jänner	265
Februar	266
März	306
April	258
Mai	217
Juni	253

Die Preise pro Essen betragen EUR 5,50 und für Ausgleichszulagenbezieher EUR 4,50.

Die Kosten an Gh Humann betragen pro Essen EUR 4,40.

Die Förderung vom Land beträgt im Moment EUR 0,76 pro Essen.

*Alfred Mayer*      *EG Rde*  
*[Signature]*  
*[Signature]*

Seite 2 von 2

**BERICHT**  
 über die am **03.08.2018** in der Gemeinde Ebergassing  
 angesagte  
 Gebarungsprüfung durch den Prüfungsausschuss

Vorsitzende Prüfungsausschuss:	<b>Sieherer Ingrid (ÖVP)</b>	anwesend
Mitglied:	<b>Ertl, Dr. Reinhard (EBER)</b>	anwesend
Mitglied:	<b>Pouzar Manuela (SPÖ)</b>	entschuldigt
Mitglied:	<b>Mold Regina (SPÖ)</b>	anwesend
Mitglied:	<b>Zotter Karl (SPÖ)</b>	anwesend

Stellvertreter  
 Kassenverwalter: **Ingrid Schallerl**      Buchführer: **Elisabeth Schmidt**

I.

1. Istbestände

				vom		€
Bargeld						2.560,44
Girokonto	Nr. 0300-000049	bei Sparkasse Ebergassing	Auszug Nr.	146	03.08.2018	€
Girokonto	Nr. 361 1100 0000	bei Volksbank Ost	Auszug Nr.	30	30.07.2018	€
Girokonto	Nr. 21613578000	bei Sparkasse Ebergassing (DTA)	Auszug Nr.	147	27.07.2018	€
Sparbuch	Nr. 0310-018379	bei Sparkasse Ebergassing	Auszug Nr.		30.07.2018	€
Girokonto	Nr. 93055725	bei PSK-Bank	Auszug Nr.	4	29.12.2017	€
			Auszug Nr.		29.03.2018	€
<b>ISTBESTAND :</b>						<b>301.541,99</b>

Die Istbestände wurden mit den Kassenbeständen lt. Buchhaltung überprüft.

Kassa: **Kassa**  
 Abstimmung am: **03.08.2018**  
 Benutzer: Schallerl Ingrid

Anzahl		Wert	Betrag
	x	500 Euro	
	x	200 Euro	
5	x	100 Euro	500,00
11	x	50 Euro	550,00
32	x	20 Euro	640,00
73	x	10 Euro	730,00
10	x	5 Euro	50,00
27	x	2 Euro	54,00
23	x	1 Euro	23,00
6	x	50 Cent	3,00
27	x	20 Cent	5,40
36	x	10 Cent	3,60
21	x	5 Cent	1,05
11	x	2 Cent	0,22
17	x	1 Cent	0,17
<b>Gesamt</b>			<b>2.560,44</b>

Zählung	2.560,44
Kassabuch	2.560,44
<b>Differenz</b>	<b>0,00</b>



Start Ansicht

2018

Sortierung  
Zahlungsweg ~  
Sortierung

ANZEIGE Startseite Kunden/Steuerobjekte/Abgaben Verarbeitungsschritt Buchungsabschluss Bankgeschäfte Zahlungsweg

Zahlungsweg	Bezeichnung	Anfangsstand	Einnahmen	Ausgaben	Saldo
Bankkonto (5)		365.661,84	5.668.858,87	5.735.539,16	298.981,55
4	Sparkasse Ebergassing	253.741,96	3.902.708,08	3.897.056,64	259.393,40
5	Volksbank Wien AG	29.266,32	85.493,40	102.515,01	12.244,71
6	Spk. Ebergassing - Sparbuch	831,16	384,22	384,22	831,16
8	Sparkasse DTA	80.842,90	1.667.540,84	1.735.433,29	12.950,45
10	PSK	979,50	12.732,33	150,00	13.561,83
Bar (1)		4.278,07	116.081,06	117.798,69	2.560,44
3	Bar	4.278,07	116.081,06	117.798,69	2.560,44
Verrechnung (1)		0,00	3.645.752,93	3.645.286,17	466,76
1	Umbuchung	0,00	3.645.752,93	3.645.286,17	466,76

Sparkasse Et  
Bankkonto  
Sparkasse fusi  
BIC: SPHBAT2  
IBAN: AT23 20

### **Stellungnahme des Bürgermeisters:**

Die Überschreitung im OH im Kindergarten 1 bei den sonstigen Bediensteten ergeben sich aufgrund von Krankenständen.

Die Überschreitung bei der Abwasserbeseitigungsanlage, Leistungsentgelte resultiert aus der zu spät gelegten Rechnung des Abwasserverbandes über das 2. Halbjahr 2017, betreffend die Betreuung der Pumpwerke.

Die Überschreitung im AOH Umbau Gemeindeamt ergibt sich aus den Umbauarbeiten im Heizungskeller, wo Wärmemengenzähler eingebaut wurden, so dass die Verrechnung über die Verdampfer am Heizkörper nur mehr in den Wohnungen durchzuführen ist und somit auf Zeit gesehen eine Kostenersparnis ergibt. Weiters war es erforderlich zusätzliche Schlosserarbeiten durchzuführen, Abdichtungen neben Lift (Luftzug, Bedienpult für Bildschirm der elektronischen Amtstafel).

Die weiteren Anführungen im Protokoll sind selbsterklärend.

## **Punkt 04: Aufkündigung Verträge Golfplatz, Aufforstung und GSt.Nr.2645/1**

1.

Herr Bürgermeister Stachelberger teilt dem Gemeinderat mit, dass die Aufkündigung der Pachtverträge über die Golfplatzgrundstücke der Gemeinde Ebergassing und die Grundstücke, die die Gemeinde Ebergassing zur Aufforstung zur Verfügung gestellt hat, beschlossen werden soll.

Begründung:

Seitens der Fa. Huber Warenhandel und Transport GmbH (idF Huber Warenhandel) wurden bis dato keinerlei Pachtzahlungen und auch keine Zahlungen für die Ablagerung von Material auf gemeindeeigenen Grundstücken geleistet.

Die Fa. Huber Warenhandel wurde bereits mit Mahnung 07.06.2018 zur Zahlung aufgefordert. Nachdem keine Reaktion erfolgt ist, wurde die Fa. Huber Warenhandel am 12.07.2018 neuerlich mit eingeschriebenem Brief vom zur Zahlung des rückständigen Pachtzinses aufgefordert. Gleichzeitig wurde auf Art. 5 Punkt 1 lit d. des Pachtvertrages hingewiesen, wonach ein Recht zur sofortigen Vertragsauflösung besteht, wenn der Pachtzins trotz Mahnung mittels eingeschriebenem Brief und Setzung einer 14-tägigen Nachfrist länger als einen Monat in Rückstand ist.

Vorschlag:

Sollte die Fa. Huber Warenhandel ihrer Verpflichtung zur Zahlung der ausstehenden Pacht und dem ausstehenden Ablagerungsentgelt binnen 3 Wochen nach dem zu erwartenden Gemeinderatsbeschluss am 05.09.2018, das ist der 26.09.2018, nicht nachkommen wird das „gerichtliche“ Verfahren zur Aufkündigung dieser Verträge eingeleitet.

Parallel dazu wird die im Punkt 5, Abs. 2 der Golfplatz -Vertrages vereinbarte Pönale in der Höhe von € 150.000,- fällig gestellt. Zur Einbringung dieser Forderung wurde das Grundstück 2435 als Sicherstellung verpfändet. Das Grundstück 2435 gilt durch ein Gutachten als ausreichend für die Besicherung der € 150.000,-, was durch den Gutachter, welcher dafür haftet dokumentiert wurde.

Das Verfahren zur Geltendmachung der Pönale, sowie der Einbringlichmachung derselben durch Zwangsversteigerung des Grundstückes 2435 wird parallel zur Vertragsauflösung betrieben.

Für sämtliche Pachtgrundstücke fordern wir die Rückstellung dieser, geräumt von allen Ablagerungen, im ursprünglichen Kulturzustand.

*Herr Bürgermeister Stachelberger stellt den Antrag:*

*Der Gemeinderat der Gemeinde Ebergassing möge in seiner Sitzung vom 05.09.2018, der Vorgangsweise wie vorgetragen die Zustimmung geben.*

*Der Beschluss wurde wie folgt gefasst: 16 dafür, 1 dagegen (GR Ertl enthält sich der Stimme)*

2.

Herr Bürgermeister Stachelberger teilt dem Gemeinderat mit, dass die Firma Huber Warenhandel und Transport GmbH das Nachbargrundstück 2645/1 der Gemeinde Ebergassing gepachtet hat und zahlt ab dem Jahr 2017 keine Pacht hierfür.

Da die Pacht 2017 trotz Mahnung nicht bezahlt wurde wird dieser mündlich geschlossene Pachtvertrag aufgekündigt und das Grundstück ist geräumt zu übergeben. Eventuelle Kontamination durch Lagerungen sind noch festzustellen.

*Herr Bürgermeister Stachelberger stellt den Antrag:*

*Der Gemeinderat der Gemeinde Ebergassing möge in seiner Sitzung vom 05.09.2018, der Vorgangsweise wie vorgetragen die Zustimmung geben.*

*Der Beschluss wurde wie folgt gefasst: 16 dafür, 1 dagegen (GR Ertl enthält sich der Stimme)*

---

## **Punkt 05: Fluglärm in Ebergassing**

Herr Bürgermeister Stachelberger teilt dem Gemeinderat mit, dass die probeweise Verlegung der Flugrouten im Raum Ebergassing mittlerweile massive negative Auswirkungen auf Ebergassing genommen hat. Speziell diesen Sommer haben wir eine massive Verschlechterung in Bezug auf Lärmbelastung von Flugzeugen erleben müssen. Gerade am Abend bis Mitternacht erzeugen die Flugzeuge eine Lärmbelastung die die Bevölkerung unakzeptabel beeinträchtigt. Weiters fliegen nachweislich auch immer wieder Flugzeuge direkt über das Ortsgebiet der Gemeinde Ebergassing. Der Lärm ist so ohrenbetäubend, dass man aus dem Schlaf gerissen wird. Die Lebensqualität hat sich dadurch massiv verschlechtert.

In der nächsten Sitzung des Dialogforums, am 17.09.2018, die Austrocontrol hinzubewegen die Flugzeuge in unbewohntes Gebiet zu lenken und 2 vergleichbare Zeiträume (vor dem 09.10.2016 und danach) für die Fluganzahl heranzuziehen.

*Herr Bürgermeister Stachelberger stellt den Antrag:*

*Der Gemeinderat der Gemeinde Ebergassing möge in seiner Sitzung vom 05.09.2018, der Vorgangsweise wie vorgetragen die Zustimmung geben.*

*Der Beschluss wurde wie folgt gefasst: einstimmig*

---